



ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περικλέους 55, 15561, Χολαργός, Τηλ: 213 2002 800
e-mail: info@drapxol.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
Τοπογραφικού Διαγράμματος (σε
κλίμακα 1/500 ή 1/200)

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (σε κλίμακα 1/500 ή 1/200)

1. Αποτύπωση του συνόλου του οικοπέδου με τα υπάρχοντα και μελλοντικά κτίσματα, με σημείωση των ορίων του με έντονη αξονική γραμμή, επισήμανση των κορυφών του, αναγραφή των διαστάσεων του και κάθε άλλου στοιχείου που αφορά τον σαφή γεωμετρικό προσδιορισμό του.
2. Εξάρτηση των κορυφών του οικοπέδου και των περιγραμμάτων των κτιρίων από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87) και πίνακας συντεταγμένων αυτών.
3. Εμβαδόν οικοπέδου.
4. Υψομετρική αποτύπωση και υψόμετρα στις κορυφές του οικοπέδου σε απόλυτο σύστημα ορθομετρικών υψομέτρων, ως προς το ισχύον κρατικό υψομετρικό δίκτυο.
5. Αποτύπωση των όμορων οικοπέδων και των κτισμάτων αυτών και αναφορά περί της αρτιότητας και οικοδομησιμότητάς τους.
6. Προσδιορισμός τόσο οριζοντιογραφικά όσο και σε απόλυτα ορθομετρικά υψόμετρα, τουλάχιστον δύο σημείων του κρασπέδου που θα χρησιμοποιηθούν για τη μέτρηση υψών.
7. Βεβαίωση οριστικής στάθμης κρασπέδου από την αρμόδια υπηρεσία.
8. Κάναβος του συστήματος αναφοράς του κρατικού δικτύου και Βορράς.
9. Αναφορά συστήματος προβολικών συντεταγμένων και αφετηρίας γεωδαιτικού συστήματος αναφοράς.
10. Αναφορά στον τρόπο μέτρησης και εξάρτησης.
11. Πλήρης φωτογραφική αποτύπωση της ιδιοκτησίας.
12. Αποτύπωση των προσώπων των δρόμων όλου του Ο.Τ. καθώς και των απέναντι Ο.Τ. μέχρι του βάθους του προσώπου του κτίσματος μιας ιδιοκτησίας.
13. Αριθμοί Ο.Τ., πλάτη δρόμων που περικλείουν το Ο.Τ. με την ονομασία τους και σχετική αναφορά στην περίπτωση που είναι χαρακτηρισμένοι ως πεζόδρομοι.
14. Σημείωση με σαφή τρόπο των θέσεων των Ρ.Γ. και Ο.Γ. όλου του Ο.Τ. καθώς και των απέναντι, με γραμμένα τα πλάτη των πρασιών, στην περίπτωση που υπάρχουν πρασιές και αναφορά στον τρόπο εφαρμογής των .
15. Όροι και περιορισμοί δόμησης (Αρτιότητες, συντελεστής δόμησης, κάλυψης, χρήσεις γης κλπ).
16. Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
17. Δήλωση Ν. 651/1977, 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναφορά για γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης – κεντρικούς αγωγούς φυσικού αερίου, ρέματα, δέντρα που υπάρχουν στο οικόπεδο και στο πεζοδρόμιο, διατηρητέα όμορα κτίρια, υπογεγραμμένη από μηχανικό προβλεπόμενης ειδικότητας.
18. Στην περίπτωση της κατά παρέκκλισης αρτιότητας θα πρέπει να αποδεικνύεται με σχετική αναφορά (το ίδιο ισχύει και κατά την εφαρμογή του αρ. 25 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει).
19. Δήλωση των κυρίων ή των εχόντων νόμιμο δικαίωμα σχετικά με την ευθύνη για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.



ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περικλέους 55, 15561, Χολαργός, Τηλ: 213 2002 800
e-mail: info@drparhol.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τοπογραφικού Διαγράμματος (σε
κλίμακα 1/500 ή 1/200)

20. Ρέματα - Βεβαίωση ΕΥΔΑΠ.
21. Στην περίπτωση της ανέγερσης ή της προσθήκης απαιτείται να σημειωθεί η προτεινόμενη θέση του κάδου απορριμμάτων επί της πρόσοψης του ακινήτου.
22. Στα σημεία τα οποία υπόκεινται σε πράξεις αναλογισμού, πρέπει να σημειώνονται τυχόν ρυμοτομούμενα – προσκυρούμενα τμήματα.
23. Στην περίπτωση της ανέγερσης θα σημειώνεται ο αριθμός της άδειας κατεδάφισης ή ο αρ. πρωτ. Κατάθεσής της.
24. Εάν το κτίριο έχει ειδική χρήση (εργαστήριο, συνεργείο, πολυκατάστημα, νοσοκομείο κτλ) τότε αυτό θα πρέπει να αναφέρεται.